

## MEMORIA DE CALIDADES

### 01 Albañilería.

- Particiones verticales entre viviendas ejecutadas con tabicón de ladrillo cerámico hueco doble LHD 24x12x8 cm de 8 cm de espesor con trasdosado de pladur con lana de roca.
- Particiones verticales interiores dentro de una misma vivienda ejecutadas con placa de yeso laminado de 13-13-46-13-13 con lana de roca.  
En zonas húmedas se empleará placa hidrófuga.

### 02 Pavimentos y alicatados interiores.

- En estancias interiores, porcelánico imitación madera. Incluye rodapié de madera blanco, recto de 9 cm.
- En estancias húmedas interiores, solados y alicatado de paramentos con azulejo de gres en serie a elegir. Con esquineros de guardavivos de PVC.

### 03 Carpinterías interiores.

- Puertas de paso interiores de 1-2 hoja ciega o cristalera de 0.82/0.72x2.03x0.030 m, de madera lacada color blanco. Con cerco visto de madera lacada y tapajuntas lisos 100x10 mm por ambas caras de madera lacada.  
Bisagras de cuelgue, manillas y picaporte de cierre de acero inoxidable cromado.
- Puertas de paso interiores de 1 hoja corredera ciega de 0.82/0.72x2.03x0.030 m, de madera lacada color blanco. Estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con yeso, compuesta por un armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 3 cm, y una malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para mejorar la unión de la estructura a la pared.  
Con manillas y picaporte de cierre de acero inoxidable cromado.
- Puertas de baños y aseos incluyen cerraduras con condensa y desbloqueo interior de acero.
- Armarios empotrados de hojas lisas de madera, con tiradores de acero inoxidable cromados. Incluye el revestimiento interior de armarios empotrados, maletero y barra.

### 04 Equipamiento.

- Cocina totalmente amueblada con encimera de piedra, horno, extractor y placa vitrocerámica.

### 05 Carpinterías exteriores.

- Puerta de entrada a vivienda blindada, lacada en blanco, de una hoja abatible ciega de 0.825x2.10x0.042 m de madera, de blindaje realizado con tablero plafonado raíz blindado (TPRBL) mediante 2 chapas de acero de 2 mm, con aislamiento térmico-acústico intermedio, cerradura de seguridad de tres puntos con bloqueo independiente, escudo de alta seguridad y picaporte antitarjeta, manilla interior y manillón exterior de acero inoxidable, cadenilla con retenedor de seguridad, y mirilla de latón con tapa incorporada. Con cerco de acero chapado de madera lacada, tapajuntas lisos 100x10 mm de madera lacada, bisagras de seguridad de acero inoxidable y tope de puerta de acero inoxidable.

- Puertas balconeras y ventanas exteriores practicables sistema monoblock, de perfilera de aluminio de 60 micras con rotura de puente térmico R.P.T. lacado color RAL, incluyendo herrajes de colgar y de seguridad, y perfiles perimetrales.
- Persianas de lamas de aluminio lacado de 45 mm rellenas de material de aislamiento térmico-acústico, colocadas en salones y dormitorios.
- Barandillas de balcón según criterios de Dirección Facultativa,

## 06 Vidrios.

- Vidrio a montar en carpinterías de paso interiores:  
Acrislamiento con vidrio templado SGG Securit Planilux incoloro de 5 mm de espesor.
- Vidrio a montar en carpinterías exteriores de fachada:  
Doble acristamiento tipo Climalit 4+12+6 mm. bajo emisivo y con control solar.

## 07 Pinturas.

- Pintura plástica mate lisa para interiores, en color a elegir, sobre paramentos horizontales y verticales de yeso, aplicando una mano de fondo con pintura diluida al 90% para tapar poros, emplastecido de faltas y dos manos de acabado final.

## 08 Instalación de electricidad y telecomunicaciones.

- Mecanismos de interruptores y bases de enchufe: Jung LS990 o similar, en número regulado por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión REBT.
- Los puntos de luz se entregan sin luminarias.
- Video portero digital en cada vivienda.

## 09 Sanitarios y griferías.

- Lavabos de porcelana Roca serie Coral o similar, color blanco, para encastrar en encimera. Con grifería monomando 1/2".
- Inodoros de porcelana de tanque bajo Roca serie Dama o similar, color blanco, con asiento con tapa lacada en color del sanitario fijada con bisagras de acero inoxidable.
- Platos de ducha acrílicos color blanco, con fondo antideslizante. Con grifería exterior monomando empotrable 1/2". Con teleducha Ø160 mm con manguera flexible de 175 cm.

## 10 Instalación de climatización.

- Instalación de climatización en salón y dormitorio principal.
- Caldera mural a gas de condensación para el servicio de calefacción y agua caliente sanitaria instantánea. Potencia en calefacción y a.c.s. de 24kW. Preparada para trabajar con sistemas solares. Dimensiones 770x400x315 mm y salida de humos Ø80 mm.

**Nota:** Estas características podrán modificarse por razones técnicas, a determinar por la Dirección Facultativa, por otras que no menoscaben las condiciones aportadas por las descritas.